

## Közvetlen közlemények kötelező tartalmi elemei

Mivel a közvetlen közlemények tartalmát jogszabály megállapítja, ezért a közlemény megszovegezésekor ügyelni kell arra, hogy a kötelező tartalmi elemeket tartalmazza a közlemény. A közleményben szereplő további adatok (pl. természetes személy esetén anyja neve stb., szétválás esetén a társaság tagjai) a lektorálás során törlésre kerülnek.

A közlemény szövegét a beküldőnek kell elkészítenie. A Jogi Lektorátus a megküldött szöveget kizárólag abból a szempontból ellenőrzi, hogy az megfelel-e a jogszabályi előírásoknak.

Beküldés előtt ellenőrizze:

- a befizetési bizonylat csatolása megtörtént (a számlaszám 2017 márciusában változott, a számla helyes adatai: Igazságügyi Minisztérium **10032000-01810039-00000000**);
- a jogi képviselő meghatalmazása csatolva (kivéve végelszámolási közlemények és pályázatok);
- a közlemény szövege (a vagyonmérleg-tervezetek is) a **Közlemény ablakba** került beillesztésre;
- csak azokat a személyes adatokat adta meg a közleményben, melyeket a jogszabály előír (természetes személyek anyja neve, születési neve, adóazonosító száma nem szerepelhet a közleményben).

## Közleménytípusok:

Az alábbiakban az egyes közleménytípusok kötelező tartalmi elemei találhatóak:

## Tartalom

I. Egyszerűsített végelszámolás kezdeményezése.....	2
II. Egyszerűsített végelszámolás visszavonása .....	3
III. Átalakulás.....	3
IV. Egyesülés .....	4
V. Szétválás.....	5
VI. Egyesülési szerződés közös tervezete (határokon átnyúló egyesülés esetén).....	6
VII. Törzstőke leszállítása.....	6
VIII. Alaptőke leszállítása.....	7
IX. Külföldi vállalkozás fióktelepe, kereskedelmi képviselete megszüntetése.....	7
X. Külföldi vállalkozás ellen külföldön kezdeményezett fizetésképtelenségi eljárás.....	8
XI. Korlátolt felelősségű társaság üzletrészeinek értékesítése .....	8
XII. Megszűnt külföldi tag üzletrésze .....	8
XIII. Részvény átalakítása.....	8

XIV. Részvény érvénytelenítése .....	9
XV. Részvénykönyv vezetésére vonatkozó megbízás .....	9
XVI. Vállalatcsoport létrehozása .....	9
XVII. Vállalatcsoport megszűnése .....	9
XXI. Jótállási, szavatossági, kártérítési igényekre vonatkozó megbízás .....	11
XXII. Tevékenységi engedély .....	11
XXIII. Könyvvizsgálói jelentés .....	11
XXIV. Nyilvános pályázati felhívás (felszámolási eljárásban) .....	12
XXV. Árverési hirdetemény (felszámolási eljárásban) .....	14

## I. Egyszerűsített végelszámolás kezdeményezése

A közlemény kötelező tartalmi elemei:

- 1.) a végelszámolás alatt álló cég neve, székhelye, adószáma, cégjegyzékszám, a
- 2.) szükség esetén a jogelőd(ök) cégneve, székhelye, cégjegyzékszám, ha a jogutód nélküli megszűnés elhatározását megelőző két éven belül jogutódlás következett be,
- 3.) az a tény, hogy a társaság egyszerűsített végelszámolás lefolytatásáról határozott,
- 4.) az egyszerűsített végelszámolás megindítását elrendelő határozat kelte, valamint a végelszámolás kezdő időpontja,
- 5.) a végelszámoló neve (cégneve) és lakóhelye (székhelye), ha a végelszámoló nem természetes személy, akkor ezen felül cégjegyzékszám és a megbízásából eljáró természetes személy neve és lakóhelye,
- 6.) az a tény, hogy a korábbi vezető tisztségviselők jogviszonya a végelszámolás kezdő napjával megszűnt,
- 7.) a hitelezőknek szóló felhívás.

## Közleményminta (használat nem kötelező)

A  (cégjegyzékszám: ----- , székhely: ----- , adószám: ----- ) elhatározta jogutód nélküli megszüntetését, egyszerűsített végelszámolással.

A végelszámolásról szóló határozat meghozatalának időpontja:

A végelszámolás kezdő időpontja:

A végelszámoló:

A korábbi vezető tisztségviselő megbízatása a végelszámolás kezdő napjával megszűnt.

A Társaság felhívja hitelezőit, hogy követeléseiket a közlemény közzétételétől számított 40 napon belül jelentsék be.

*(A bejelentés akkor is szükséges, ha a céggel szemben a követeléssel kapcsolatban hatósági vagy bírósági eljárás van folyamatban. A bejelentés elmulasztása vagy késedelmes teljesítése nem jár jogvesztéssel, de a zárómérleg és a vagyonfelosztási határozat elfogadását követően hitelezői igényt már csak a megszűnt cég tartozásaiért történő helytállásra vonatkozó szabályok szerint lehet érvényesíteni.)*

## II. Egyszerűsített végelszámolás visszavonása

A közlemény kötelező tartalmi elemei:

- 1.) a végelszámolás alatt álló cég neve, székhelye, cégjegyzékszama,
- 2.) az egyszerűsített végelszámolás kezdő napja,
- 2.) az a tény, hogy a társaság egyszerűsített végelszámolás megszüntetéséről határozott,
- 3.) az a tény, hogy az egyszerűsített végelszámolás megszüntetését követően a társaság működésének folytatására kerül sor,
- 4.) az egyszerűsített végelszámolás megszüntetését elrendelő határozat kelte, valamint az egyszerűsített végelszámolás megszüntetésének időpontja.

A Ctv. 114. § (1) bekezdés alapján az eljárást **150 napon belül be kell fejezni**. A 150 napon túl visszavont végelszámolásra kizárólag a Jogi Lektorátus figyelmeztetése mellett van mód. Ha a közlemény tartalmából megállapítható, hogy a közzétételi határidő és egyben a 150 napos határidő eltelt, a Lektorátus a figyelmeztetést a cég külön felhívása nélkül alkalmazza.

## Közleményminta (használatra nem kötelező)

A >>cégnév<< (cégjegyzékszám: ----- , székhely: ----- ) egyszerűsített végelszámolási eljárásának megindítását >>év<< >>hónap<< >>nap<< határozta el. A végelszámolás kezdő napja: >>év<< >>hónap<< >>nap<<

A Társaság >>év<< >>hónap<< >>nap<< kelt határozatában a végelszámolás megszüntetéséről, és a társaság továbbműködéséről határozott.

A végelszámolás megszüntetésének időpontja: >>év<< >>hónap<< >>nap<<

## III. Átalakulás

A közlemény kötelező tartalmi elemei:

- 1.) az átalakuló jogi személy főbb adatai:
  - cégneve,
  - székhelye és
  - cégjegyzékszama
- 2.) az a tény, hogy a társaság átalakulásáról határozott,

3.) a jogutód (létrejövő) jogi személy főbb adatai:

- jogutód (létrejövő) jogi személy típusa, gazdasági társaság esetén formája, cégneve és székhelye,
- a jogutód (létrejövő) jogi személy létesítő okirata aláírásának elfogadásának napja,
- a jogutód (létrejövő) jogi személy főtevékenysége,
- a jogutód (létrejövő) jogi személy vezető tisztségviselőinek neve és lakóhelye,

3.) az átalakuló jogi személy záró vagyonszámoló-tervezete és a jogutód (létrejövő) jogi személy nyitó vagyonszámoló tervezete.

A mérlegeket a számviteli törvény 1. számú melléklete szerinti bontásban kell közzétenni, úgy hogy fel kell tüntetni minden olyan sort, melynek értéke nem nulla. A közleményben a mérlegtervezeteket az eszköz- és a forrásoldal, valamint a mérleg-főcsoportok külön feltüntetésével kell megadni. A számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 140. § (1) bekezdése értelmében a létrejövő gazdasági társaság vagyonszámoló tervezetének saját tőke tételében csak pozitív összegű jegyzett tőke, tőketartalék, eredménytartalék, illetve lekötött tartalék szerepelhet. Ezen túlmenően a saját tőke nem lehet kevesebb, mint a jegyzett tőke. A jogelőd társaság mérleg szerinti eredményét a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 136. § (8) bekezdése értelmében az eredménytartalékba át kell vezetni, azaz a jogutód társaságnál mérleg szerinti eredmény nem szerepelhet.

4.) a hitelezőknek szóló felhívás vagy annak (jogszabályban rögzített) oka, miért nincs szükség hitelezői felhívásra.

„A társaság felhívja hitelezőit, hogy a közlemény első közzétételét megelőzően keletkezett követeléseik erejéig biztosítékra tarthatnak igényt, mely igényüket a közlemény második közzétételét követő 30 napon belül jelenthetik be a társaságnak.”

## IV. Egyesülés

Az egyesülés az új Ptk. hatályba lépése óta **nem tekinthető átalakulásnak** (az átalakulás kizárólag a társasági formaváltás szinonimája), ezért a közleményben (még a hitelezői felhívásban sem) lehet használni az átalakulás kifejezést.

A közlemény kötelező tartalmi elemei:

1.) az egyesülő (beolvadó és átvevő) jogi személyek főbb adatai:

- cégneve,
- székhelye és
- cégjegyzékszám

2.) az a tény, hogy a társaságok egyesülésről határoztak,

3.) a jogutód (létrejövő) jogi személy főbb adatai:

- jogutód (létrejövő) jogi személy típusa, gazdasági társaság esetén formája, cégneve és székhelye,
- a jogutód (létrejövő) jogi személy létesítő okirata aláírásának elfogadásának napja,
- a jogutód (létrejövő) jogi személy főtevékenysége,
- a jogutód (létrejövő) jogi személy vezető tisztségviselőinek neve és lakóhelye,

4.) az egyesülő jogi személyek záró vagyonszámoló-tervezete és a jogutód (létrejövő) nyitó vagyonszámoló tervezete.

A mérlegeket a számviteli törvény 1. számú melléklete szerinti bontásban kell közzétenni, úgy, hogy a mérlegben valamennyi olyan sort fel kell tüntetni, melynek értéke nem nulla. A közleményben a mérlegtervezeteket az eszköz- és a forrásoldal, valamint a mérlegfőcsoportok külön feltüntetésével kell megadni. A számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 140. § (1) bekezdése értelmében a létrejövő gazdasági társaság vagyonszerkezetének saját tőke tételében csak pozitív összegű jegyzett tőke, tőketartalék, eredménytartalék, illetve lekötött tartalék szerepelhet. Ezen túlmenően a saját tőke nem lehet kevesebb, mint a jegyzett tőke. A jogelőd társaság mérleg szerinti eredményét a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 136. § (8) bekezdése értelmében az eredménytartalékba át kell vezetni, azaz a jogutód társaságnál mérleg szerinti eredmény nem szerepelhet.

5.) a hitelezőknek szóló felhívás vagy annak (jogszabályban rögzített) oka, hogy miért nincs szükség hitelezői felhívásra,

„A társaság felhívja hitelezőit, hogy a közlemény első közzétételét megelőzően keletkezett követeléseik erejéig biztosítékra tarthatnak igényt, mely igényüket a közlemény második közzétételét követő 30 napon belül jelenthetik be a társaságnak.”

6.) az egyesülés módja.

## V. Szétválás

Az új Ptk. megszüntette az átalakulás gyűjtőfogalmát, és az átalakulás kizárólag a formaváltást jelenti. Az **átalakulás** kifejezés ezért **nem használható a szétválás szinonimájaként.**

A közlemény kötelező tartalmi elemei:

1.) a szétváló jogi személy főbb adatai:

- cégneve,
- székhelye és
- cégjegyzékszám

2.) az a tény, hogy a társaság szétválásáról határozott,

3.) a jogutód (létrejövő, továbbműködő) jogi személyek főbb adatai:

- jogutód (létrejövő, továbbműködő) jogi személy típusa, gazdasági társaság esetén formája, cégneve és székhelye,
- a jogutód (létrejövő, továbbműködő) jogi személy létesítő okirata aláírásának elfogadásának napja, amennyiben a létesítő okirat nem került módosításra, úgy az erre való utalás,
- a jogutód (létrejövő, továbbműködő) jogi személy főtevékenysége,
- a jogutód (létrejövő, továbbműködő) jogi személy vezető tisztségviselőinek neve és lakóhelye

4.) a szétváló jogi személy záró vagyonszerkezetének és a jogutód (létrejövő, továbbműködő) nyitó vagyonszerkezetének.

A mérlegeket a számviteli törvény 1. számú melléklete szerinti bontásban kell közzétenni. A közleményben a mérlegtervezeteket az eszköz- és a forrásoldal, valamint a mérlegfőcsoportok külön feltüntetésével kell megadni. A számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 140. § (1) bekezdése értelmében a jogutód (létrejövő, továbbműködő) gazdasági társaságok vagyonszerkezetének saját tőke tételében csak pozitív összegű jegyzett tőke, tőketartalék, eredménytartalék, illetve lekötött tartalék szerepelhet. Ezen túlmenően a saját

tőke nem lehet kevesebb, mint a jegyzett tőke. A jogelőd társaság mérleg szerinti eredményét a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 136. § (8) bekezdése értelmében az eredménytartalékba át kell vezetni, azaz a jogutód társaságnál mérleg szerinti eredmény nem szerepelhet.

5.) a hitelezőknek szóló felhívás vagy annak (jogszabályban rögzített) oka, miért nincs szükség hitelezői felhívásra,

„A társaság felhívja hitelezőit, hogy a közlemény első közzétételét megelőzően keletkezett követeléseik erejéig biztosítékra tarthatnak igényt, mely igényüket a közlemény második közzétételét követő 30 napon belül jelenthetik be a társaságnak.”

6.)

- a) a szétválás módja (különválás, kiválás), külön feltüntetve, ha a szétválás beolvadásos kiválással vagy beolvadásos különválással történik,
- b) a szétváló jogi személyt megillető jogok és terhelő kötelezettségek megosztására vonatkozó megállapodás legfontosabb rendelkezései, különösen a vagyonmegosztás aránya,
- c) az, hogy a hirdetményi határidő alatt hol kaphatnak tájékoztatást a hitelezők a követelésüket érintő vagyonmegosztási rendelkezésekről.

## **VI. Egyesülési szerződés közös tervezete (határokon átnyúló egyesülés esetén)**

A közlemény kötelező tartalmi elemei:

- 1.) az egyesülő (beolvadó és átvevő) jogi személyek főbb adatai:
  - cégneve,
  - székhelye és
  - cégjegyzékszám;
- 2.) az a tény, hogy a társaságok a határokon átnyúló egyesülésről döntöttek,
- 3.) a hitelezőket a tervezett egyesüléssel kapcsolatban megillető jogokról szóló tájékoztatás,
- 4.) az a cím, ahol a 3. pont szerinti jogok gyakorlásának feltételeiről térítésmentesen teljes körű tájékoztatás kapható,
- 5.) az egyesülési szerződés közös tervezete (az egyesülési szerződés közös tervezete beilleszthető a közlemény szövegébe is, de jó minőségű pdf fájlként is csatolható)

## **VII. Törzstőke leszállítása**

A közlemény kötelező tartalmi elemei:

- 1.) a korlátolt felelősségű társaság cégneve, székhelye, cégjegyzékszám,
- 2.) a leszállítást kimondó határozat meghozatalának napja,
- 3.) a tőkeleszállítás ténye,
- 3.) a leszállított törzstőke nagysága (a törzstőke leszállítás előtti összege vagy az az összeg, amellyel a törzstőke csökken, valamint a törzstőke leszállítás utáni összege),
- 4.) a leszállítás után az egyes törzsbetétek nagysága, név és a törzsbetét összege feltüntetésével,

- 5.) a leszállítás oka (pl. tőke kivonás, veszteség rendezése, a saját tőke elemeinek növelése, kötelező tőkeleszállítás),
- 6.) a törzstőke feltételes leszállítása esetén ez a tény,
- 7.) a hitelezőknek szóló felhívás vagy annak (jogszabályban rögzített) oka, hogy miért nincs szükség hitelezői felhívásra.

### **VIII. Alaptőke leszállítása**

#### A közlemény kötelező tartalmi elemei:

- 1.) a részvénytársaság cégneve, székhelye, cégjegyzékszám,
- 2.) a leszállítást kimondó határozat meghozatalának a napja,
- 3.) az alaptőke leszállítás mértéke (az az összeg, amellyel az alaptőke csökken, valamint a leszállított alaptőke összege), az alaptőke-leszállítással érintett részvények,
- 4.) az, hogy a leszállításra milyen célból kerül sor (tőke kivonás, veszteség rendezése, a saját tőke elemeinek növelése, kötelező tőkeleszállítás),
- 5.) a leszállítás végrehajtásának módja,
- 6.) az alaptőkének a törvényben meghatározott minimális összege alá történő leszállítása esetén ez a tény (ilyen esetben a közleményben utalni kell arra döntésre, amely az alaptőkét legalább a minimális összegre felemeli),
- 7.) a hitelezőknek szóló felhívás vagy annak (jogszabályban rögzített) oka, hogy miért nincs szükség hitelezői felhívásra.

### **IX. Külföldi vállalkozás fióktelepe, kereskedelmi képviselése megszüntetése**

#### A közlemény kötelező tartalmi elemei:

- 1.) az alapító külföldi vállalkozás neve, székhelye;
- 2.) a fióktelep neve, székhelye, cégjegyzékszám,
- 3.) a fióktelep megszüntetésének ténye és az erről szóló határozat (döntés) időpontja,
- 4.) hitelezői felhívás azzal, hogy a hitelezők követeléseiket a közzétételtől számított harminc napon belül a fióktelepnél jelentsék be,

„A hitelezők ki nem elégített követeléseiket a joghatósággal és hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bíróságok előtt érvényesíthetik. Magyar bíróságnak az alapítóval szemben a Fióktelep/Kereskedelmi képviselő tevékenységével összefüggésben hozott, kötelezést tartalmazó határozata a Tanács polgári és kereskedelmi ügyekben a joghatóságról, valamint a határozatok elismeréséről és végrehajtásáról szóló 44/2001/EK rendelete (2000. december 22.) alapján az alapító székhelyének országában, azaz .....-ban végrehajtható. A Fióktelep/Kereskedelmi képviselő esetleges köztartozásaival kapcsolatban az adó- és egyéb közterhekkel kapcsolatos nemzetközi közigazgatási együttműködés egyes szabályairól szóló 2013. évi XXXVII. törvény III. fejezete alapján behajtási jogsegély áll rendelkezésre.”

- 5.) szükség esetén a külföldi székhelyű vállalkozások magyarországi fióktelepeiről és kereskedelmi képviselőiről szóló 1997. évi CXXXII. törvény 23. § (3) bekezdése szerinti nemzetközi szerződés fennállása.

## **X. Külföldi vállalkozás ellen külföldön kezdeményezett fizetéseképtelenségi eljárás**

### A közlemény kötelező tartalmi elemei:

- 1.) az alapító külföldi vállalkozás neve, székhelye;
- 2.) a fióktelep neve, székhelye, cégjegyzékszám,
- 3.) a külföldi vállalkozás ellen külföldön kezdeményezett fizetéseképtelenségi eljárás megindításának időpontja,
- 4.) tájékoztatás arról, hogy a hitelezők külföldön – az ott megindult eljárásban milyen módon érvényesíthetik követeléseiket.

## **XI. Korlátolt felelősségű társaság üzletrészenek értékesítése**

### A közlemény kötelező tartalmi elemei:

- 1.) a korlátolt felelősségű társaság cégneve, székhelye, cégjegyzékszám,
- 2.) az árverés helye és ideje (A közzététel és az árverés időpontja közötti 8 napos időintervallumnak kell eltelnie.),
- 3.) az értékesítendő üzletrész lényeges adatai,
- 4.) a kikiáltási ár,
- 5.) a vételár megfizetésének határideje és módja.

## **XII. Megszűnt külföldi tag üzletrésze**

### A közlemény kötelező tartalmi elemei:

- 1.) a korlátolt felelősségű társaság cégneve, székhelye, cégjegyzékszám,
- 2.) a jogutód nélkül megszűnt külföldi tag üzletrész lényeges adatai,
- 3.) felhívás az üzletrészre vonatkozó igénybejelentésre,
- 4.) az igénybejelentés elmulasztásának jogkövetkezményei.

## **XIII. Részvény átalakítása**

### A közlemény kötelező tartalmi elemei:

- 1.) a részvénytársaság cégneve, székhelye, cégjegyzékszám,
- 2.) az átalakításról szóló döntés meghozatalának időpontja,
- 3.) az átalakítás megkezdésének időpontja és időtartama,
- 4.) nyomdai úton előállított részvények átalakítása esetében a részvény benyújtásának helye, dematerializált részvények átalakítása esetén a nyomdai úton előállított részvény átvételének helye,
- 5.) a részvény-átalakítás időpontja,

6.) az érvénytelenné nyilvánított nyomdai úton előállított részvény helyébe lépő dematerializált részvény, illetve az átalakítás során be nem azonosított részvényes dematerializált részvénye helyébe lépő nyomdai úton előállított részvény értékesítésének szabályai.

#### **XIV. Részvény érvénytelenítése**

A közlemény kötelező tartalmi elemei:

- 1.) a részvénytársaság cégneve, székhelye, cégjegyzékszám,
- 2.) az az ok, amely miatt a részvények érvénytelenítésére sor kerül (pl. tőkeleszállítás, átalakulás stb.),
- 3.) az érvénytelenítésre kerülő részvények fajtája, sorszáma (tól- ig), névértéke,
- 4.) az érvénytelenítés jogkövetkezményei.

#### **XV. Részvénykönyv vezetésére vonatkozó megbízás**

(csak nyilvánosan működő részvénytársaságnak van közzétételi kötelezettsége)

A közlemény kötelező tartalmi elemei:

- 1.) a részvénytársaság cégneve, székhelye, cégjegyzékszám,
- 2.) az a tény, hogy a részvénykönyvet megbízással a társaságon kívüli személy vezeti,
- 3.) a megbízott adatai: név (cégnév), lakóhely (székhely), jogi személy esetén, ha ilyen adattal rendelkezik, nyilvántartási szám.

#### **XVI. Vállalatcsoport létrehozása**

A közlemény kötelező tartalmi elemei:

- 1.) az uralkodó jogi személy cégneve, székhelye, cégjegyzékszám,
- 2.) az ellenőrzött jogi személy(ek) cégneve, székhelye, cégjegyzékszám,
- 3.) az uralmi szerződés tervezete (elektronikus, közzétételre alkalmas formátumban):

Az uralmi szerződés tartalmi elemei:

- az uralkodó tag és az ellenőrzött tagok cégneve, székhelye;
- a vállalatcsoporton belüli együttműködés módja és lényegesebb tartalmi elemei;
- azt, hogy a vállalatcsoport határozott vagy határozatlan időre jön-e létre.

- 4.) a hitelezőknek szóló felhívás,
- 5.) az ellenőrzött jogi személy(ek) tagjainak szóló felhívás.

#### **XVII. Vállalatcsoport megszűnése**

A közlemény kötelező tartalmi elemei:

- 1.) az uralkodó jogi személy cégneve, székhelye, cégjegyzékszama,
- 2.) az ellenőrzött jogi személy(ek) cégneve, székhelye, cégjegyzékszama,
- 3.) a vállalatcsoport megszűnésének ténye,
- 4.) a vállalatcsoport megszűnésének indoka,
- 5.) az uralkodó tag helytállási kötelezettsége az elismert vállalatcsoportként való működés idején vállalt kötelezettségeikért.

### **XVIII. Részsedésszerzés bejelentése** (2009. évi CCXXII. törvény alapján)

#### A közlemény kötelező tartalmi elemei:

- 1.) a befolyást szerző részvényes adatai (név, székhely, cégjegyzékszám vagy nyilvántartási szám),
- 2.) a legalább 90%-os befolyás megszerzésének ténye,
- 3.) a befolyás megszerzésének időpontja,
- 4.) tájékoztatás a nem állami részvényest a 2009. évi CCXXII. törvény alapján megillető eladási jogról.

### **XIX. Vételi jog gyakorlása** (2009. évi CCXXII. törvény alapján)

#### A közlemény kötelező tartalmi elemei:

- 1.) a vételi jogot gyakorló részvényes adatai (név, székhely, cégjegyzékszám vagy nyilvántartási szám),
- 2.) a befolyás mértéke, megszerzésének időpontja,
- 3.) a vételi jog gyakorlásának szándéka,
- 4.) részvénytársaságonként az egy részvényre jutó ellenérték és a részvényekért fizetendő teljes ellenérték összege,
- 5.) az a pénzforgalmi szolgáltató, amelynél a pénzben teljesítendő ellenértéket a vételi jogot gyakorló részvényes letétbe helyezi,
- 6.) a részvények rendelkezésre bocsátásának helye, ideje és módja,
- 7.) a részvényekért fizetendő teljes ellenértéknek a letéti számláról történő kifizetése módja és ideje.

### **XX. Az állami tulajdonú gazdasági társaságok állami feladatellátásának központi költségvetési szerv által történő átvétele**

#### A közlemény kötelező tartalmi elemei:

- 1.) a gazdasági társaság neve, székhelye, cégjegyzékszama,
- 2.) az ellátott állami feladat megnevezése,

- 3.) az a tény, hogy a társaság megszűnésére az Áht. rendelkezései alapján kerül sor,
- 4) az állami feladat központi költségvetési szerv általi átvételéről és a társaság megszüntetéséről szóló kormányrendelet megjelölése,
- 5) az állami feladatot átvevő költségvetési szerv adatai (neve, törzkönyvi nyilvántartási száma),
- 6.) az a személy, aki az állami feladat átvétele során az államot képviseli (átvételi felelős),
- 7.) tájékoztatás arról, hogy a gazdasági társaság megszüntetésekor a megszűnő társaságot terhelő kötelezettségekből származó követeléssel összefüggésben a Polgári Törvénykönyv szerinti tagi helytállási kötelezettség nem áll fenn,
- 8.) tájékoztatás arról, hogy a le nem járt követelések megtérítését a hitelező nem követelheti, a szerződést a feladatátvételre hivatkozással nem mondhatja fel.

## **XXI. Jótállási, szavatossági, kártérítési igényekre vonatkozó megbízás**

A közlemény kötelező tartalmi elemei:

- 1.) a végelszámolás alatt álló cég neve, székhelye, cégjegyzékszama,
- 2.) az a tény, hogy a végelszámoló a jövőben felmerülő jótállási, szavatossági kártérítési kötelezettségek rendezésével harmadik személyt bízott meg,
- 3.) a megbízott személy adatai: cég esetében neve, székhelye, cégjegyzékszama, természetes személy esetében neve, lakcíme (esetlegesen egyéb elérhetőségét),
- 4.) a megbízott részére átadott lekötött tartalék összege.

## **XXII. Tevékenységi engedély**

A közlemény bevezető részeként – külön íven szerkesztve – a cég neve, székhelye, és cégjegyzékszama, továbbá az a tény, hogy a cég a tevékenységi engedélyét teszi közzé. [Pl.: „A cég neve (cégjegyzékszama, székhelye) az alábbiak szerint teszi közzé tevékenységi engedélyét.”]

Az engedély megadását tanúsító dokumentum szkennelve kerül közzétételre, így azt szkennelésre alkalmas állapotban szükséges csatolni.

## **XXIII. Könyvvizsgálói jelentés**

A közlemény kötelező tartalmi elemei:

- 1.) A közlemény bevezető része
  - a) annak a cégnek a neve, székhelye, cégjegyzékszama, amelynek ügyében a könyvvizsgálói jelentés készült,
  - b) az a tény, hogy a jelentést a társaságtól független könyvvizsgáló (szakértő) készítette, a könyvvizsgáló (szakértő) neve és székhelye (lakóhelye),
  - c) az a tény, hogy a nem pénzbeli hozzájárulás értékeléséről szóló könyvvizsgálói jelentés milyen eseményhez kapcsolódik (pl. alaptőkeemelés).

- 2.) A könyvvizsgálói (szakértői) jelentés kötelező tartalmi elemei:
- a) a nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás leírása, értéke, értékelése,
  - b) az alkalmazott értékelési módszer ismertetése és az, hogy az értékelést érintő új befolyásoló körülmény nem merült fel,
  - c) a könyvvizsgáló (szakértő) nyilatkozata arról, hogy a nem pénzbeli vagyoni hozzájárulásnak az alapítók által előzetesen megállapított értéke egyensúlyban van-e az ellenében adandó részvények számával, névértékével,
  - d) a könyvvizsgáló (szakértő) neve, aláírása, könyvvizsgáló esetében továbbá kamarai nyilvántartási száma.

#### **XXIV. Nyilvános pályázati felhívás (felszámolási eljárásban)**

##### A közlemény kötelező tartalmi elemei:

- 1.) a felszámolás alatt álló cég formája, cégneve, cégjegyzékszám és székhelye,
- 2.) a felszámoló neve (cég esetében cégneve és cégjegyzékszám), lakóhelye (székhelye)
- 3.) az értékesítésre kerülő vagyon:
  - a) megjelölése [Cstv. 49/A. § (1) bekezdés a) pont],
  - b) megjelölésekor - ingatlan esetén fel kell sorolni az ingatlan-nyilvántartási adatok közül a tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatokat és utalni kell arra, hogy a tulajdoni lap III. részében milyen jogok vannak bejegyezve, milyen tények vannak feljegyezve. Tájékoztatást kell adni az ingatlanra jellemző egyéb sajátosságokról is (így különösen: ipari célú ingatlan, mezőgazdasági célú ingatlan, üzlethelyiség, lakóépület esetében az a tény, hogy lakott-e). Az egyéb vagyoni elemek esetén fel kell tüntetni a tárgyi eszköz (így különösen: műszaki berendezés, gép, jármű, egyéb berendezés, felszerelés, tenyészállatok), a készlet (így különösen: anyagok, félkész termékek, késztermékek, állatállomány), az egyéb vagyoni elemek (így különösen: vagyoni értékű jogok, követelések, részesedések, értékpapírok) jellegét és főbb adatait, jellemzőit. [237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 2. § (3) bekezdése]
  - c) arra a tényre történő utalás, hogy a tulajdoni lap III. része bejegyzést nem tartalmaz.
- 4.) az értékesítés feltételei [Cstv. 49/A. § (1) bekezdés b) pont]; a pályázati felhívásban – az értékesítési feltételek között – külön is meg kell határozni:
  - a) az egyes vagyoni elemek (így különösen: tárgyi eszközök, készletek) irányára (becsértéke),
  - b) a vételár megfizetésének módjai és határideje,
  - c) részletfizetési lehetőség biztosítása esetén ennek ténye,
  - d) az ajánlati biztosíték kikötése, az ajánlati biztosíték, annak formája, összege,
  - e) a szerződéskötésre meghatározott határidő. [237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 2. § (4) bekezdése],
  - f) a pályázatok értékelésének szempontjai.
- 5.) az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyes rendelkezések:
  - a) az ajánlati biztosíték mértéke (az ajánlati biztosítékot a pályázati felhívásban összegszerűen kell meghatározni): 10 millió forintnál alacsonyabb összegű irányár (becsérték) esetén annak legfeljebb 5%-a, 10 millió forint vagy annál magasabb összegű irányár (becsérték) esetén 10 millió forint irányár (becsérték) után annak legfeljebb 5%-a, az afeletti összeg után pedig annak legfeljebb 3%-a, 1 Mrd forint vagy annál magasabb összegű irányár (becsérték) esetén az 1 Mrd forint becsérték

után annak legfeljebb 3%-a, az afeletti összeg után pedig annak legfeljebb 1%-a. [237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 2. § (5) bekezdése].

- b) több vagyontárgy kizárólag együttesen történő értékesítése esetén az ajánlati biztosíték mértéke a vagyontárgyak együttes irányára (becsértéke) alapján állapítandó meg. [237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 2. § (6) bekezdése].
- c) ha a pályázati eljárás eredménytelen, az ajánlati biztosíték teljes összegét az eredménytelenség megállapításától számított 8 munkanapon belül valamennyi pályázó részére vissza kell utalni. Ha a pályázati eljárás eredményes, az ajánlati biztosítékot a nyertes pályázónál a vételárba be kell számítani, a többi pályázónak pedig az ajánlati biztosíték teljes összegét az eredményhirdetés napjától - a Cstv. 49/A. § (4) bekezdése szerinti ártárgyalás esetén az ártárgyalás eredményhirdetése napjától - számított 8 munkanapon belül vissza kell utalni. [237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 2. § (7) bekezdése].
- d) az ajánlati biztosítékot a pályázó kizárólag a következő esetekben veszíti el:
  - a szerződés a nyertes pályázó érdekkörében felmerülő okból nem jön létre, vagy a nyertes pályázó a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg, vagy
  - a Cstv. 49/A. § (4) bekezdés szerinti ajánlatot tévő pályázó a felszámoló által elrendelt ártárgyaláson neki felróható okból nem vesz részt, vagy a már megtett ajánlatától visszalép,

Nem lehet tehát arról rendelkezni, hogy aki (ha nem a nyertes pályázó) az ajánlati kötöttség alatt visszavonja ajánlatát, elveszti a bánatpénzt. [237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 2. § (7) bekezdése].

6.) az ajánlatok benyújtásának formája, időpontja, az átvétel és az elbírálás módja [Cstv. 49/A. § (1) bekezdés c) pont],

7.) az ártárgyalásra irányadó rendelkezések: a felszámoló több megfelelő, azonos értékű (a vételár vonatkozásában legfeljebb 10%-kal eltérő) pályázat esetén tarthat nyilvános ártárgyalást [Cstv. 49/A. § (4) bekezdés].

8.) a részletes pályázati feltételeket tartalmazó tájékoztató, az információkat tartalmazó dokumentum

- a) átvételének és az információ kérésének módját [Cstv. 49/A. § (1) bekezdés d) pont].
- b) megvásárlása nem lehet kötelező és érvényességi feltétel, mivel a pályázat nyilvános és az azon való részvételt nem lehet a pályázati tájékoztató megvásárlásához kötni [237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 3. § (2) bekezdése].

9.) a vagyontárgyak megtekintésére szolgáló időpontok vagy a megtekintési idő felszámolóval történő egyeztetésére vonatkozó figyelemfelhívás [237/2009.(X. 20.) Korm. rendelet 3. § (3) bekezdése].

10.) a felszámoló a pályázatot csak megfelelő ajánlat hiányában nyilváníthatja eredménytelennek [Cstv. 49/A. § (4) bekezdés].

11.) Egyéb hiányosság:

- a) a felszámoló a nyilvános pályázati felhívást a pályázatok benyújtására megállapított kezdő időpontot legalább 15 nappal megelőzően teheti közzé [Cstv. 49/A. § (1) bekezdés].

Amennyiben konkrét időpontot jelöl meg a közlemény szövegében, a következőkre kell figyelemmel lenni. A Magyar Hivatalos Közlönykiadó egy adott közleményt – amennyiben a kézirat adott hét szerda délig beérkezik - az azt követő második héten, csütörtökön tudja közzétenni. Az Ön által a közleményben megjelölt konkrét időpont – a megjelentetés időtartamára és a hiánypótlásra tekintettel – annak változatlanul

hagyása esetén nem fog megfelelni a Csődtörvény hivatkozott rendelkezésének (15 nap), így a hirdetmény nem lesz szabályszerű.

- b) A telephelyet és annak berendezéseit együtt, önálló termelő egységhez kapcsolódó eszközönként vagy a cég vagyontárgyai egésze értékesítésre esetén a pályázati felhívásban fel kell tüntetni, hogy az önálló termelő egységként vagy a cég vagyontárgyai egészeként történő értékesítés sikertelensége esetén az eljárást a felszámoló eredménytelennek nyilvánítja, vagy pedig az értékesítési eljárást mely vagyoni elemekre nézve folytatja tovább. Ez utóbbi esetben a külön is értékesíthető vagyontárgyakat és azok irányárát (becsértékét) külön fel kell tüntetni. A vagyontárgyak becsértékét akkor is meg kell jelölni, ha azokon más-más jogosultnak van zálogjoga vagy több jogosult számára szolgál óvadéku. [237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdése].
- c) Az elővásárlási jog gyakorlását [Cstv. 49/C. § (3) bekezdés] nem lehet az ajánlati biztosíték megfizetésétől függővé tenni. [237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 2. § (8) bekezdése].

## **XXV. Árverési hirdetmény (felszámolási eljárásban)**

### A közlemény kötelező tartalmi elemei:

- 1.) a felszámolás alatt álló adós cég vagy szervezet formája, neve, cégjegyzékszama és székhelye [Csődtv. 49/B. § (1) a) pont],
- 2.) a felszámoló cégneve, cégjegyzékszama, székhelye,
- 3.) az árverés helye és ideje [Csődtv. 49/B. § (1) b) pont],
- 4.) az árverésre kerülő vagyontárgyak és becsértékük [Csődtv. 49/B. § (1) c) pont],
- 5.) ingóság árverése esetén az árverési előleg összege és az, hogy az ingóságot az árverés előtt hol és mikor lehet megtekinteni; [Csődtv. 49/B. § (1) d) pont],
- 6.) ingatlan árverése esetén az ingatlan-nyilvántartási adatok, a földhasználati nyilvántartásba bejegyzett földhasználat jogcíme, időtartama, az ingatlan tartozékait, az épületnél jellemző sajátosságokat, továbbá beköltözhető vagy lakott állapotát, az árverési előleg összegét [Csődtv. 49/B. § (1) e) pont],
- 7.) az árverési előleg megfizetésére vonatkozó rendelkezéseket [Csődtv. 49/B. § (4)],
- 8.) az árverésen megfelelő ajánlat hiányában irányadó felszámolói intézkedések [Csődtv. 49/B. § (3)],
- 9.) a vagyontárgyak elszállításának határideje [Cstv. 49/B. § 83) bek., 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdés
- 10.) A felszámoló az árverési hirdetményt az árverést megelőzően legalább 15 nappal megelőzően teheti közzé [Cstv. 49/B. § (2) bekezdés]. Amennyiben az árverés ideje konkrét időpont, a következőkre hívom fel a figyelmet. A Magyar Hivatalos Közlönykiadó egy adott közleményt – amennyiben a kézirat adott hét szerda délig beérkezik - az azt követő második héten, csütörtökön tudja közzétenni.

Egyéb hiányosság:

- a) Ingatlanra az árverezhet, aki előlegként az ingatlan becsértékének 5%-át legkésőbb az árverés megkezdése előtt a felszámolónál letétbe helyezi [Csódtv. 49/B. § (4)],
- b) Ha felajánlott vételár nem éri el a becsértéket (nem megfelelő ajánlat), úgy a felszámoló vagy újabb árverés tartásáról határozhat, vagy a vételárat legfeljebb a becsérték feléig leszállíthatja, azonban az árverést – ezt megelőzően - nem nyilváníthatja sikertelenné.
- c) A telephelyet és annak berendezéseit együtt, önálló termelő egységhez kapcsolódó eszközönként vagy a cég vagyontárgyai egésze értékesítésre esetén az árverési hirdetményben fel kell tüntetni, hogy az önálló termelő egységként vagy a cég vagyontárgyai egészeként történő értékesítés sikertelensége esetén az eljárást a felszámoló eredménytelennek nyilvánítja, vagy pedig az értékesítési eljárást mely vagyoni elemekre nézve folytatja tovább. Ez utóbbi esetben a külön is értékesíthető vagyontárgyakat és azok irányárát (becsértékét) külön fel kell tüntetni. A vagyontárgyak becsértékét akkor is meg kell jelölni, ha azokon más-más jogosultnak van zálogjoga vagy több jogosult számára szolgál óvadékkul. [237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 4. §-ának (1) bekezdése].
- d) Ha az árverés eredménytelen, az árverési előleget 8 munkanapon belül vissza kell utalni. Ha az árverés eredményes, az árverési előleget a nyertes pályázónál a vételárba be kell számítani, a többi pályázónak pedig 8 munkanapon belül vissza kell utalni. Ha a szerződés a vevő érdekkörében felmerülő okból nem jön létre, a vevő a biztosítékot elveszíti, a felszámoló ezt az összeget az értékesítési bevétel részeként számolja el.
- e) A Céglőny csak a közzétételi költségtérítés teljes befizetésének igazolása esetén teszi közzé a közleményt (cégenként 15 ezer forint).
- f) A 22/2006. (V. 18.) IM rendelet 7. §-ának (2) bekezdése szerint a közlemény szövegét közvetlenül a Közigazgatási és Igazságügyi Minisztériumhoz küldik meg postán vagy telefax útján, a közzétételi költségtérítés (többszöri közzétételi kötelezettség esetén valamennyi megjelenési alkalom költségtérítése) befizetésének igazolásával (pl. csekkkel vagy annak fénymásolatával) együtt. Az átutalási megbízás vagy a fizetési számlára történő készpénz befizetési nyomtatvány „közlemény” rovatában a közzétételre köteles cég vagy egyéb szervezet nevét és cégjegyzékszámát is szerepeltetni kell.